

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-3889-IUPH-7/2022

Заводни број: 351-924/22

Датум: 11.10.2022. године

22400, Србија

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16 и 95/2018), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по усаглашеном захтеву инвеститора, Катић Милице [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем пуномоћника "Arhi studio HEX" из Руме, а који је овластио Лукић Милана из Руме, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О У П О Т Р Е Б Н О Ј Д О З В О Л И

ИНВЕСТИТОРУ, Катић Милице [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта (категорија "А", класификациона ознака 111011), спратности п+П+0, максималних димензија 14,40 x 11,71м, висине 7,45м, укупне бруто површине 170,89 м² и укупне нето површине 143,72м² у Руми, ул. Слободана Пенезића Крцуна бр. 9, на катастарској парцели бр. 6438/2 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи Цис број: ROP-RUM-3889-CPI-2/2018, Интерни број: 351-332/2018 од 30. 03. 2018. године, као и Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-3889-WA-3/2018, Интерни бр. 351-357/2018 од 10. 04. 2018. године, издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Игор Лукић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 P024 16, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на

које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 28. 09. 2022. године, инвеститор, Катић Милица [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем пуномоћника "Arhi studio HEX" из Руме, а који је овластио Лукић Милана из Руме, поднела је усаглашен захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта (категорија "А", класификациона ознака 111011), спратности п+П+0, максималних димензија 14,40 x 11,71м, висине 7,45м, укупне бруто површине 170,89 м² и укупне нето површине 143,72м² у Руми, ул. Слободана Пенезића Крцуна бр. 9, на катастарској парцели бр. 6438/2 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- **Елаборат геодетских радова за објекат** бр. 952-094-57361/2022 од 17. 08. 2022. године, израђен од Геодетског бироа "ГЕО-СФЕРА" из Руме.

- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** бр. 952-094-57361/22 од 17. 08. 2022. године, израђен од Геодетског бироа "Геопрмер" из Лазаревца.

- **Овлашћење и Пуномоћ** дато за подношење захтева .

- **Потврда** о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, а коју је израдио Игор Лукић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 P024 16, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

- **Доказ** о уплати републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

- **Енергетски пасош** бр. ЦРЕП – ЕП000697705 од 29. 04. 2022. године, израђен од ДОО "ЛИМИС" из Руме, одговорни пројектант: Милан Лукић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 0341 12.

Дана 07. 09. 2022. године РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је записник о прегледу геодетског елабората у коме се констатује да испуњава услове. Дана 10.

10. 2022. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад доставио је обавештење о прегледу елабората у коме се констатује да испуњава услове и да је извршено картирање прикључака.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/2018), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Републичка административна такса у износу од 2.270,00 динара, уплаћена је уплатником у складу тарифним бројем 1. и 170. Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број: 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020 и 62/2021).

Накнада за регистар ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, уплаћена је уплатником, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач:

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш